

Fastighetsanslutningsavtal mellan Halby –fiber ek. för. och medlem som är fysisk eller juridisk person.

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan

Namn: _____

Personnummer: _____

Adress: _____

Postnr: _____ Postort: _____ Land: _____

Telefon, även mobil: _____

E-postadress: _____

(nedan kallad Medlemmen)

och **HALBY-fiber ek. för., organisations nr: 769623-7762**

(nedan kallad Föreningen)

Avtalets syfte

Syftet med avtalet är att ansluta den av Medlemmen ägda fastigheten:

Fastighetsbeteckning _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postort: _____

(nedan kallad Fastigheten) till det fibernät som byggs i Föreningens regi.

(Om Medlemmen ej är ägare till Fastigheten krävs fullmakt från samtliga ägare)

Rotavdrag

Medlemmen väljer att utnyttja ROT- avdrag för den del som är arbete inom fastigheten. (Gäller personer som skattar för inkomst i Sverige) Skulle Skatteverket helt eller delvis avslå avdraget, förbinder jag mig att utan dröjsmål betala Föreningen motsvarande belopp mot särskild faktura.

Allmänt

§1

Föreningen ska bygga och äga ett bredbandsnät baserat på optisk fiber. Nätet finansieras i huvudsak med medlemsinsatser. Anslutning av Fastigheten till nätet förutsätter medlemskap i Föreningen. Medlemmen skall följa Föreningens stadgar och får ej på något sätt skada nätet.

Avtalets giltighet

§2

Avtalet är giltigt under förutsättning att det tecknas så många anslutningsavtal att Föreningen kan bygga bredbandsnätet i planerad omfattning och till de anslutningskostnader som anges nedan. Bedömer Föreningens styrelse att det inte är möjligt att bygga nätet till den kostnad som anges i detta avtal, kommer en extra föreningsstämma genast att inkallas för att besluta om åtgärder.

Föreningens åtaganden

§3

Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, stamnätet, för bredband och att upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät är anslutet till. Föreningen bygger, med undantag av grävning på Fastigheten, ett fibernät fram till en avlämningspunkt inne i en byggnad på Fastigheten. Där ansluts fiberkabeln till en mediaomvandlare, som i sin tur ansluts med kopparkabel till en kommunikationsfördelare (switch) med portar av standarden RJ-45 (ethernet), där utrustning för data, tv och telefoni kan kopplas in. Anslutningen har en kapacitet av minst 100 Mb/s.

§4

I Föreningens åtagande ingår allt material fram till och inklusive kommunikationsfördelaren, dvs. förläggning av kabelrör och fiberkabel samt montering av nödvändig utrustning i byggnad på Fastigheten. Föreningen står också för alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt.

§5

När Fastighetens anslutning är färdigställd äger Medlemmen den utrustning som Föreningen monterat inne i byggnad där avlämningspunkten finns. (medieomvandlare och kommunikationsfördelare). Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabel ansluts till medieomvandlaren. Föreningen svarar för underhåll, felsökning och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till Medlemmens mediaomvandlare, men inte av den utrustning som Medlemmen äger.

§6

Föreningen kommer att erbjuda ett aktivt, belyst nät till Medlemmen. Medlemmen kan sedan fritt välja vilka tjänster som Medlemmen önskar av flera olika tjänsteoperatörerna.

Medlemmens åtaganden

§7

Medlemmen ansvarar för grävning av kabeldike på egen tomt och håltagning i fastighet enligt Föreningens anvisningar. Medlemmen skall ombesörja att byggnaden blir tillgänglig när Föreningen installerar fibernät och ansluter medieomvandlaren i Fastigheten.

§8

Medlemmen skall underlätta för föreningen under byggnationen på det vis Medlemmen kan.

§9

Medlemmen betalar medlemsinsats på 15 000 :- vilket motsvarar en andel i föreningen. Insatsen är indelad i två betalningsomgångar. 7 000:- faktureras som en delbetalning när detta avtal är underskrivet. När den betalningen är gjord träder medlemskapet ikraft. Resterande 8 000 :- i medlemsinsats faktureras när byggnationen når det område där Fastigheten ligger. Betalningsvillkor är 15 dagar. Medlemmens insats återbetalas i det fall Föreningen av någon anledning inte kan genomföra anslutningen till nätet och Medlemmen därför lämnar Föreningen, i övrigt gäller lagen om ekonomiska föreningar.

§10

Medlemmen betalar en anslutningsavgift om 5 375 kr inkl moms. Anslutningsavgiften motsvarar det Föreningens faktiska kostnader för material, utrustning och arbete för att ansluta Fastigheten. Om Medlemmen väljer och är berättigad att utnyttja ROT-avdrag, reduceras anslutningsavgiften till



3 188:- inkl moms. Anslutningsavgiften faktureras när byggnation når det område där Fastigheten ligger.

§11

Vid behov upplåter Medlemmen, utan intrångsersättning, mark för Föreningens ledningsdragning på Fastighet Medlemmen äger. Villkoren för sådan upplåtelse regleras i särskilt markavtal mellan Föreningen och samtliga berörda fastighetsägare.

§12

Efter att Fastighetens anslutning är färdigställd, betalar Medlemmen de löpande avgifter som Föreningens styrelse beslutar (serviceavgift). Löpande avgifter betalas inte för medlemmar som betalt insatsen men valt att inte koppla upp sig. ("passiva medlemmar") Om avgifter inte betalas i tid har Föreningen rätt att stänga Fastighetens anslutning

§13

Medlemmen ansvarar för eventuella skador på den del av Föreningens kabelrör och fiberkabel som är förlagd på Fastighetens tomt samt på den utrustning som monterats i byggnad på Fastigheten och som Medlemmen själv äger.

§14

Medlemmen avtalar själv med tjänsteleverantör önskade tjänster. Detta avtal innebär inte någon skyldighet att aktivera tjänster. Aktivering sker när Medlemmen önskar.

§15

Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser. Medlemmen får inte teckna mer än ett nätabonnemang per anslutning.

Överlåtelse av andel i HALBY-fiber ek. för.

§16

Medlemmen bör överlåta sin andel i föreningen till ny fastighetsägare i samband med ägarbyte av Fastigheten. Den som förvärvat andelen kan sedan söka medlemskap i Föreningen.



Tvistlösning

§17

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag.

Detta avtal (5 sidor) har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Underskrifter

För Medlemmen

Ort och datum

Medlemmens namnunderskrift

Namnförtydligande

För Föreningen

ort och datum

Firmatecknares underskrift

Namnförtydligande